



MAJLIS PERBANDARAN KAJANG
MENARA MPKJ, JALAN CEMPAKA PUTIH
OFF JALAN SEMENYIH, 43000 KAJANG
03-8737 7899 Samb 3037, 3152 FAX : 03-8736 4639

SENARAI SEMAK ONLINE - PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG
PAPAN IKLAN LUARAN (BILLBOARD)

| BIL | DOKUMEN | SALINAN HARDCOPY | SALINAN SOFTCOPY | CATATAN |
|-----|--|--|------------------|---|
| 1. | Surat Permohonan Rasmi daripada Jururancang Berdaftar kepada Jabatan / Agensi Teknikal (OSC / JPP / JKB / KEJ / JPPH / JPSPPA / PTD / TNB / SYABAS / IWK / JMG / JAS / JKR / SKMM / JPBD SELANGOR / JPS / LLM / LUAS / LPHS) | 1 Salinan (kecuali TNB dan SYABAS) | PDF | - |
| 2. | Borang Semakan Urusetia OSC | 1 Salinan | PDF | OSC |
| 3. | Borang Semakan Kebenaran Merancang Pembinaan Papan Iklan Jenis <i>Billboard</i> , <i>Twin Pole</i> dan <i>Vertical Pole</i> dan Gantry Di atas Tanah MPKj/OSC/KM/PB-1* * Bagi Perkara 3.2 tidak perlu dikemukakan | 1 Salinan | PDF | JPP |
| 4. | Senarai Semakan Permohonan Kebenaran Merancang Pembinaan Struktur Billboard BORANG JKEJ/KM/BB/1 | 1 Salinan | PDF | KEJ |
| 5. | Template Borang Kiraan Bayaran Fee Pelan (Jadual 3, Kaedah 4) Borang MPKj/OSC/KM/PB-3 - Lengkap diisi dan menunjukkan kiraan terperinci | 1 Salinan | PDF | JPP |
| 6. | Laporan Ringkasan Projek (Planning Brief Report) Kandungan Laporan Brief: a. Konsep dan justifikasi Pemajuan (Tujuan, Latar Belakang, Konsep dan Justifikasi) b. Pelan Lokasi (untuk menunjukkan lokasi tapak cadangan dan kawasan sekitarnya) dan Pelan Tapak (untuk menunjukkan lot pemajuan dan lot-lot bersempadan) c. Butir-butir Hak Milik dan Sekatan (disahkan oleh Pentadbir Tanah) d. Analisis Keadaan Semasa Tapak (Perihal Tanah- Guna tanah semasa, Profil topografi, saliran dan perparitan; Infrastruktur-jalanraya, Utiliti dan Kemudahan Awam) e. Cadangan Pemajuan (Pelan Susun Atur, Konsep Reka Bentuk, Aksesibiliti dan Sirkulasi, Saliran dan Perparitan, Utiliti-Bekalan Elektrik) f. Pematuhan Dasar dan Garis Panduan yang berkaitan dengan Papan Iklan Luar (Billboard) Perkara-perkara yang perlu dilampirkan dalam salinan Brief Report (jika berkaitan): i. Tandatangani Perancang Bandar / Arkitek / Jurutera Bertauliah ii. Salinan Sijil Ahli Korporat dan resit bayaran yuran keahlian terkini iii. Salinan Sijil Ahli Perancang Bandar (Lembaga Perancang Bandar Malaysia) / Arkitek / Jurutera Bertauliah terkini iv. Sesalinan Surat perantaraan sebagai perunding Perancang Bandar / Arkitek / Jurutera Bertauliah terkini. v. Sesalinan surat permohonan daripada pemohon (Perancang Bandar bertauliah / Arkitek / Jurutera / Pemilik / Syarikat / Perunding yang dilantik oleh pemaju atau pemilik tanah) vi. Salinan Geran atau Hakmilik Tanah (disahkan oleh Pentadbir Tanah) vii. Power of Attorney (PA) – jika tiada nama pemilik baru dalam geran atau hakmilik tanah. PA perlu berdaftar dengan Mahkamah Tinggi & Pejabat Tanah viii. Gambar Tapak terkini keadaan tapak dan kawasan sekitar. | 5 Salinan | PDF | OSC-1 JPP-1 KEJ-1 PTD -1 JKR/ LLM-1 |
| 7. | Pelan Susun Atur Telah disahkan oleh Professional Jururancang Bandar / Jurutera / Arkitek Bertauliah dan di tandatangani oleh pemilik i. Pelan (Skala 1:100 hingga 1:150) ii. Pelan (Skala 1:750) | 5 Salinan (Saiz A2) dan 10 Salinan (Saiz A3) berwarna 2 Salinan | PDF dan DWG | JPP-5 JPP-10 KEJ-2 |

| BIL | DOKUMEN | SALINAN HARDCOPY | SALINAN SOFTCOPY | CATATAN |
|-----|--|---|---------------------|--------------------------------------|
| 8. | Salinan Resit Cukai Taksiran terkini yang telah dijelaskan atau Surat Pengesahan Cukai Taksiran dari JPPH MPKj | - | PDF | |
| 9. | Salinan Resit Cukai Tanah terkini yang telah dijelaskan | - | PDF | |
| 10. | Salinan Geran atau Hakmilik Tanah yang telah disahkan oleh Pentadbir Tanah | - | PDF | |
| 11. | Power Of Attorney (jika tiada nama pemilik baru dalam geran atau hakmilik tanah). PA perlu berdaftar dengan Mahkamah Tinggi dan Pejabat Tanah. | - | PDF | |
| 12. | Carian Rasmi terbaru untuk geran tanah yang hendak dimajukan (sah 6 bulan dari tarikh ia dikeluarkan) | - | PDF | |
| 13. | Pelan Akui (Certified Plan) menunjukkan lot berkenaan dan lot-lot sekeliling (kecuali bagi permohonan hotel bajet dan pindaan atau pertambahan tingkat bangunan sedia ada) | 2 Salinan | PDF | PTD |
| 14. | Pelan Ukur (Detail Survey Plan) yang disahkan oleh Juruukur Bertauliah kepada aras BM (sebenar) dalam datum ODL/Spot Level dan Lokasi BM ditunjukkan pada susun atur perancangan | 4 Salinan | PDF dan DWG | JPP-1 KEJ-1 PTD-1 JKR/LLM-1 |
| 15. | Visual Paparan Iklan | 4 Salinan (Saiz A4) | PDF dan DWG | OSC-1 JPP-2 KEJ-1 |
| 16. | Pelan Struktur (berwarna) yang disahkan oleh Jurutera Bertauliah | 5 Salinan (Saiz A3) Dan 1 Salinan (Saiz A1) | PDF dan DWG | JPP-5 KEJ-1 |
| 17. | Dokumen yang dimuatnaik dalam bentuk <i>softcopy</i> (CD) | 2 Salinan | | OSC |